

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 18/2020/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2887.CNLA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 267/TB-ĐG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông **Phan Nhựt Trường**, sinh năm: 1992; địa chỉ: ấp Bình Tây 2, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1633** (thửa đất cũ số 10), thuộc thửa đất số **1549** (thửa đất cũ số 16), thuộc thửa đất số **1998** (thửa đất cũ số 18), thuộc thửa đất số **1552** (thửa đất cũ số 39), thuộc thửa đất số **1559** (thửa đất cũ số 40), cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), cùng tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Phan Nhựt Trường (do ông Phan Nhựt Trường đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

* **Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1633 (thửa đất cũ số 10) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 3.215,7m²;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1549 (thửa đất cũ số 16) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 8.764m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998 (thửa đất cũ số 18) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 2.543m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1552 (thửa đất cũ số 39) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 1.417m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1559 (thửa đất cũ số 40) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 1.607m².

*** Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Phan Nhật Trường do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/06/2020 của Toà án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

(Liên hệ điện thoại: 0822.606.020 gặp CHV Thường, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **850.214.972 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu, hai trăm mười bốn ngàn, chín trăm bảy mươi hai đồng*).

*** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 170.042.994 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm chín mươi bốn đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

*** Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 26/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **26/5/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong phát hành).

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 267/QC-TP ngày 25/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 (Thứ Sáu).**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thường